



GEO4B | REAL ESTATE
SOLUTION

Geo4B Real Estate Solution: una soluzione integrata per la gestione ottimizzata e competitiva di patrimoni immobiliari distribuiti sul territorio.

La soluzione ideale per SIIQ, SGR Immobiliari, property Companies, società di consulenza e servizi immobiliari, ma anche a tutti i proprietari di immobili (assicurazioni, istituti di credito ed amministrazioni pubbliche) nei processi di:

- Geo-mapping funzionale alla visualizzazione della rete immobiliare.
- Reporting completo e accessibile relativamente allo stato degli immobili.
- Consultazione dei dati e documenti catastali dell'Agenzia delle Entrate su mappa confrontando diversi layer informativi.
- Gestione rapida e semplificata del patrimonio immobiliare.
- Accesso al database catastale per strategie di geomarketing.
- Attività di business continuity e business intelligence.





Solution

/ Geo4B Real Estate Solution

Geo4B Real Estate Solution è progettata per facilitare alle imprese sia le pratiche di gestione della propria rete immobiliare sia le ricerche volte all'acquisizione di nuovi terreni e proprietà.

L'utilizzo del prodotto **Geo4B Smart location Web App**, integrato a **Geo4B Real Estate Solution**, permette una rapida visualizzazione degli immobili sulla mappa geografica (Google Maps e Street View) e un confronto su più livelli informativi (dati catastali, valore dei terreni, contratti di affitto dell'immobile etc). L'integrazione del sistema cartografico satellitare con il database catastale consente inoltre una visione d'insieme degli asset e una vista di dettaglio sui dati catastali degli immobili.

La soluzione fornisce un valido aiuto ai preventivisti che, per esempio, devono cercare i riferimenti catastali (comune, foglio, particella) di un punto inserendo le relative coordinate geografiche. **Geo4B Smart Location Mobile App** fornisce un supporto e un'operatività mobile consentendo l'accesso al database immobiliare anche da smartphone o tablet. Questo consente un'ottimizzazione dei costi e delle tempistiche di gestione della rete immobiliare.

Geo4B Real Estate Solution si integra inoltre con il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate per il recupero di informazioni su intestatari, sui subalterni, sugli indirizzi e sulle rendite catastali accedendo in maniera automatica ai dati disponibili sul portale gratuitamente. I dati visualizzati dal portale possono essere esportati comodamente in formato CSV o XLS.



130.000

192.500

172.500

25.000

70.000

52.500

107.500

45.000

109.500

000

362.500

435.000

275.000

120.000

137.500

152.500

180.500

225.000

477.500

327.500

457.000



2

Vantaggi

/ Geo4B Real Estate Solution

Benefici di gestione

- Accesso alla documentazione catastale di un immobile dal sito dell'Agenzia delle Entrate.
- Gestione semplificata dei contratti di locazione e di acquisto.
- Pianificazione di interventi attraverso un confronto di dati su più livelli informativi.
- Verifica della documentazione associata ai terreni e agli immobili.
- Integrazione con ERP e terze parti per attività di geomarketing.

Benefici di pianificazione di acquisizione di nuovi asset

- Analisi preliminari sul dato associato all'immobile in vendita
- Strumenti per la ricerca di siti di interesse intorno ad immobili e terreni.
- Consultazione di dati catastali in relazione ai siti di interesse.

Supporto on-field

- Supporto ai preventivi con la possibilità di accedere al database con l'uso di dispositivi mobili.
- Visualizzazione interattiva di informazioni associate a un'unità immobiliare o catastale (mappa 3D, contratti di affitto o di locazione, classe energetica etc..).



3 Use case

/ Geo4B Real Estate Solution per la Pubblica Amministrazione e le Tower Company.

EBWorld ha maturato un forte know-how elaborando soluzioni per la rappresentazione, elaborazione e gestione degli asset dei clienti su mappa utilizzando dati catastali. Mettendo in campo competenze tecnico-trasversali importanti, EBWorld ha erogato servizi informatici e informativi geografici sia nel settore della Pubblica Amministrazione per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sia nel settore delle Tower Company per INWIT.

L'applicazione di competenze catastali trova riscontro anche nel Real Estate con l'utilizzo di processi volti all'ottimizzazione della gestione dei patrimoni immobiliari dei clienti.





EBWorld Orienting Business

Con la propria visione, le competenze interne e le soluzioni maturate in 40 anni di attività, EBWorld abilita **la trasformazione digitale delle aziende** fornendo strumenti di mappatura, gestione e interpretazione dei dati georeferenziati statici e dinamici, **per orientare il business** e rendere la società **più sicura, connessa e sostenibile**.

Le soluzioni e i prodotti EBWorld supportano operatori di telecomunicazioni, utilities, pubbliche amministrazioni e imprese nella gestione del ciclo di vita delle reti e degli asset, realizzando strumenti informatici per tutti i processi che richiedono la comprensione del territorio e il supporto a chi opera sul campo. Dal 1995 EBWorld, oltre a sviluppare piattaforme opensource proprietarie, è Distributore e VAR (Rivenditore a Valore Aggiunto) per l'Italia dei prodotti Smallworld attualmente prodotti e distribuiti da GE Energy e dal 2013 Partner Google for Work.

Tra i suoi principali clienti Open Fiber, Fastweb, Infratel, Irideos, INWIT, Smat Torino, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. L'azienda investe costantemente in innovazione attraverso partnership con le principali università italiane come Politecnico di Milano, Università di Bologna e di Urbino. Nata a Pesaro, EBWorld ha sede anche a Bologna e Roma.

Informazioni e contatti

+39 0721 25089
sales@ebw.it
www.ebw.it